



# Technique construction des immeubles d'habitation : gros œuvre – toiture - chauffage

(mise à jour du programme : 10/10/2024, version n° : 1 )

*Afin d'échanger avec ses clients et des professionnels du bâtiment une culture technique du bâtiment est primordiale. Connaître les éléments techniques pour comprendre quelques dysfonctionnements.*

**Durée:** 7.00 heures / 1.00 jour(s)

## Profils des apprenants

- Gestionnaires copropriété
- Assistant(e) gestionnaire copropriété
- Gestionnaires immobiliers
- Gestionnaires locatif
- Assistant(e) de gestion locative
- Agents de location
- Gestionnaires techniques
- Bailleurs sociaux
- Tout professionnel de l'immobilier souhaitant développer sa culture technique bâtiment

## Prérequis

- Aucun

## Accessibilité :

Formation ouverte aux personnes en situation de handicap.

Contactez le référent handicap qui étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation :

e.lambert@ptc-formation-conseil.fr

## Modalité d'admission :

Sur inscription contactez-nous : [contact@ptc-formation-conseil.fr](mailto:contact@ptc-formation-conseil.fr)

Effectif minimum : 6

Effectif maximum : 14

Inter-entreprises : sur inscription à la session proposée sur notre site jusqu'à 3 jours avant l'ouverture.

Intra-entreprise : sur commande, la date est planifiée en fonction des disponibilités respectives de l'intervenant et de l'entreprise, avec un délai minimum d'un mois 1/2 entre commande et ouverture de la session.

**PTC Formation et Consulting** | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE  
FORMATION & CONSULTING

### Type d'action de formation :

Action de formation

Formation répondant aux critères des formations obligatoires des agents immobiliers (**décret n° 2016-173 du 18 février 2016**)

Adaptation et développement des compétences

Formation en présentiel

(Domaine de formation : 300 Spécialités plurivalentes des services)

### Objectifs pédagogiques

- Répondre à l'obligation de formation continue des agents immobiliers
- Connaître le vocabulaire technique courant d'un immeuble en béton armé et maçonnerie de petits éléments
- Avoir une culture technique permettant de relever quelques pathologies courantes
- Prendre du recul sur quelques rumeurs ou produits rencontrés dans le bâtiment

### Contenu de la formation

- La structure (infrastructure et élévation) : appréhender les fissures, les infiltrations – Mise en œuvre de la GPA/DO/Décennale
  - Fondations et soutènement (semelle/puit/radier/pieu/berlinoise/paroi moulée) - Rôle, choix, gestion des eaux (cuvelage/drains/relevage/Coupure de capillarité)
  - Dallages et planchers
  - Murs maçonnés (béton / pierre / bloc béton / brique / béton cellulaire)
  - Etude de cas de fissurations – Analyse de devis de ravalement
  - Travaux sur immeubles et règlementation parasismique
  - Focus d'actualité : Effondrements / les balcons / garde-corps
- Les toitures terrasses : appréhender les fissures, les infiltrations – Mise en œuvre de la GPA/DO/Décennale
  - Composition d'une toiture terrasse – Analyse de devis – Avis technique et Enquête Technique Nouvelle
  - Rénovation d'une toiture terrasse
  - Rendre accessible la toiture
- Plomberie
  - Surpresseur - disconnecteur
  - Principe de fonctionnement d'une installation de chauffage
  - Mise en situation (bruits, inconfort, surchauffe)
- Fumisterie
  - - Evacuation des produits de combustion (shunt/VMC gaz/3CE/Ventouse) - entretiens
  - Rénovation d'anciens système vers des conduits « ventouses »

### Organisation de la formation

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE  
FORMATION & CONSULTING

## Equipe pédagogique

formateur : Cédric DURANDAL

Cédric est gérant d'un bureau d'études thermique bâtiment, ainsi que formateur/consultant en technique bâtiment.

Diplômé ingénieur thermique et énergie, et titulaire d'un doctorat de mécanique des fluides, il enseigne depuis une dizaine d'années sur des sujets techniques et est intervenu en BTS Professions immobilières (Intelligence Apprentie et GRETA, CAPEB (Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment)).

Il intervient pour PTC formation et consulting sur tous les sujets techniques du bâtiment (pathologies, sinistres, rénovation énergétique...) auprès des professionnels de l'immobilier dans le cadre des formations obligatoires ALUR

Hélène VANDERWEGEN et Emmanuelle BOUSSARIE pour la gestion administrative et financière

## Moyens pédagogiques et techniques

- Feuille de présence pour les formations en présentiel
- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés
- Approche théorique et pratique par une méthode de transmission combinée :
  - Affirmative (basée sur l'exposé pour apports théoriques)
  - Interrogative (participation guidée par le formateur)
  - Démonstrative (exercices pratiques)
  - Applicative (mise en situation, simulation de situations de travail.)
- Mise à disposition sur extranet du participant des documents supports transmis par le formateur
- En cas de problème technique, réclamation ou litige, vous pouvez contacter Hélène VANDERWEGEN :  
h.vanderwegen@ptc-formation-contact.fr ou 07 68 46 24 73.

## Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Questionnaire de positionnement
- Evaluation de fin de formation
- Formulaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation
- Certificat de réalisation de l'action de formation transmis après le suivi effectif de la formation et une fois la facture soldée.

## Résultats attendus

- Suivi effectif de la formation
- Délivrance du Certificat de réalisation de l'action de formation

## Prix :

Pour les salariés:

**PTC Formation et Consulting** | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE  
FORMATION & CONSULTING

- sur la base d'une formation en présentiel inter-entreprises : 245.00 € par participant
- sur la base d'une formation en présentiel en intra entreprise ( concernant uniquement vos collaborateurs) : prix sur devis (possibilité d'adapter la formation sur un contenu sur mesure).

*Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre OPCO. Consultez nous pour plus d'informations*

Pour les indépendants :

sur la base d'une formation en présentiel inter entreprise : 245.00 €

*Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre FIFPL ou AGEFICE suivant votre statut d'indépendant. Consultez nous pour plus d'informations*

**PTC Formation et Consulting** | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de **TVA** en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

*Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.*