



Techniques du bâtiment en immobilier tertiaire

(mise à jour du programme : 20/09/2023, version n° : 1)

Cette formation a pour objectif de découvrir les fondements réglementaires du décret tertiaire, à appréhender et à identifier les travaux nécessaires, les contrôles réglementaires dans les immeubles tertiaires pour une gestion efficace de ceux-ci en se concentrant sur les aspects techniques.

Durée: 7.00 heures / 1.00 jour(s)

Profils des apprenants

- Agents immobiliers
- collaborateurs en gestion d'immobilier tertiaire
- junior ou senior

Prérequis

- Aucun

Accessibilité :

Formation ouverte aux personnes en situation de handicap.

Contactez le référent handicap qui étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation :

e.lambert@ptc-formation-conseil.fr

Modalité d'admission :

Sur inscription contactez-nous : contact@ptc-formation-conseil.fr

Effectif minimum : 6

Effectif maximum : 12

Inter-entreprises : sur inscription à la session proposée sur notre site jusqu'à 3 jours avant l'ouverture.

Intra-entreprise : sur commande, la date est planifiée en fonction des disponibilités respectives de l'intervenant et de l'entreprise, avec un délai minimum d'un mois 1/2 entre commande et ouverture de la session.

Type d'action de formation :

Action de formation

Formation répondant aux critères des formations obligatoires des agents immobiliers (**décret n° 2016-173 du 18 février 2016**)

Adaptation et développement des compétences

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



Formation en présentiel

(Domaine de formation : 300 Spécialités plurivalentes des services)

Objectifs pédagogiques

- Répondre à l'obligation de formation continue des agents immobiliers
- Identifier le cadre réglementaire du décret tertiaire
- Déterminer les différents travaux et contrôles réglementaires en les intégrant aux spécificités des espaces de bureaux
- Appréhender le processus de gestion de sinistre entre bailleur et locataire

Contenu de la formation

- Technique bâtiment tertiaire : Matin
 - Le décret tertiaire
 - Quel est le champ d'application du décret ? Quels bâtiments ? Qui est concerné ? Quels objectifs ?
 - Quelles Actions de Performance Énergétique (APE) mettre en place ? Performance énergétique du bâtiment Sensibilisation Optimisation exploitation systèmes Performance des usages spécifiques
 - Quels outils et aides ? Plate forme Operat pour recueillir et suivre les données Le Label Eco Energie Tertiaire Les autres aides financières
- TRAVAUX POSSIBLES BATIMENT TERTIAIRE
 - Les règles à suivre Norme NF X 35-102
 - Les responsabilités du Bailleur / Locataire
- LES CONTROLES REGLEMENTAIRES: Identifier les normes s'appliquant au tertiaire
 - Électricité Q18 Q19...
 - Sécurité & Prévention Incendie
 - Règles de sécurité et d'accès d'un ERP
 - Respecter les exigences du code du travail (éclairage, ventilation, sanitaire, surfaces...)
- Après midi
 - REGLEMENTATION CONCERNANT LES OMBRIERES
 - En quoi consiste cette loi ? Quelles en sont les conséquences pour les entreprises ?
 - Quels bénéfices ? Comment appliquer cette loi ?
- SINISTRES
 - Responsabilités Bailleur / Locataire
 - Charge d'entretien Bailleur / Locataire

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



Organisation de la formation

Equipe pédagogique

Cédric DURANDAL

Cédric est gérant d'un bureau d'études thermique bâtiment, ainsi que formateur/consultant en technique bâtiment. Il intervient pour PTC formation et consulting sur tous les sujets techniques du bâtiment (pathologies, sinistres, rénovation énergétique...) auprès des professionnels de l'immobilier dans le cadre des formations obligatoires ALUR

Hélène VANDERWEGEN et Emmanuelle BOUSSARIE-LAMBERT pour la gestion administrative et financière

Moyens pédagogiques et techniques

- Feuille de présence
- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés
- Approche théorique et pratique par une méthode de transmission combinée :
 - Affirmative (basée sur l'exposé pour apports théoriques)
 - Interrogative (participation guidée par le formateur)
 - Démonstrative (exercices pratiques)
 - Applicative (mise en situation, simulation de situations de travail.)
- Mise à disposition sur extranet du participant des documents supports transmis par le formateur
- En cas de problème technique, réclamation ou litige, vous pouvez contacter Hélène VANDERWEGEN : h.vanderwegen@ptc-formation-contact.fr ou 07 68 46 24 73.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Questionnaire de positionnement
- Evaluation de fin de formation
- Formulaire d'évaluation de la satisfaction en fin de formation
- Certificat de réalisation de l'action de formation transmis après le suivi effectif de la formation et une fois la facture soldée.

Prix :

Pour les salariés:

- sur la base d'une formation en présentiel inter-entreprises : 245.00 € par participant
- sur la base d'une formation en présentiel en intra entreprise (concernant uniquement vos collaborateurs) : prix sur devis (possibilité d'adapter la formation sur un contenu sur mesure).

Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre OPCO. Consultez nous pour plus d'informations

Pour les indépendants :

sur la base d'une formation en présentiel inter entreprise : 245.00 €

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE
FORMATION & CONSULTING

Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre FIFPL ou AGEFICE suivant votre statut d'indépendant. Consultez nous pour plus d'informations

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |
h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473
Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €
Exonérée de **TVA** en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts
Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)
Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.