



CONTEXTE TECHNIQUE DU BATIMENT D'HABITATION ,SINISTRES, GARANTIES et GESTION

(mise à jour du programme : 01/10/2024, version n° : 1)

Vous gérez des biens immobilier, développer vos connaissances sur les différentes responsabilités des constructeurs et examiner les responsabilités lors d'un sinistre et gestion des assurances dans le neuf et dans l'ancien. Appréhendez également le nouveau DPE et ses incidences

Durée: 7.00 heures / 1.00 jour(s)

Profils des apprenants

- Gestionnaires locatifs
- Assistant(e) gestionnaire gestion locative ou copropriété
- Gestionnaires immobilier social
- Gestionnaires copropriété

Prérequis

- Aucun

Accessibilité :

Formation ouverte aux personnes en situation de handicap.

Contactez le référent handicap qui étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation :

e.lambert@ptc-formation-conseil.fr

Modalité d'admission :

Sur inscription contactez-nous : contact@ptc-formation-conseil.fr

Effectif minimum : 6

Effectif maximum : 14

Inter-entreprises : sur inscription à la session proposée sur notre site jusqu'à 3 jours avant l'ouverture.

Intra-entreprise : sur commande, la date est planifiée en fonction des disponibilités respectives de l'intervenant et de l'entreprise, avec un délai minimum d'un mois 1/2 entre commande et ouverture de la session.

Type d'action de formation :

Action de formation

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE
FORMATION & CONSULTING

Formation répondant aux critères des formations obligatoires des agents immobiliers (**décret n° 2016-173 du 18 février 2016**)

Adaptation et développement des compétences

Formation en présentiel

(Domaine de formation : 300 Spécialités plurivalentes des services)

Objectifs pédagogiques

- Répondre à l'obligation de formation continue des agents immobiliers
- Comprendre les différentes responsabilités constructeurs
- Savoir gérer un sinistre et mettre en place les différentes garanties
- Examiner et expliquer un DPE
- Savoir proposer des solutions

Contenu de la formation

- Matin : Assurances, responsabilités et les acteurs
 - Les responsabilités constructeurs (GPA, GBF, DO ...)
 - Experts d'assurance, gestionnaire locatif : qui fait quoi?
 - Exemples illustrant la notion d'ouvrage et d'impropriété à la destination
 - Etude de cas: Développements de moisissures, origine et solutions, fissurations, fuite d'eau
- Après midi : Le nouveau DPE et ses conséquences
 - Point sur le contexte réglementaire
 - DPE : étude de cas (comment l'améliorer sans calcul)
 - Sécurité électrique et gaz, garde corps etc.

Organisation de la formation

Equipe pédagogique

formateur : Cédric DURANDAL :

Cédric est gérant d'un bureau d'études thermique bâtiment, ainsi que formateur/consultant en technique bâtiment. Diplômé ingénieur thermique et énergie, et titulaire d'un doctorat de mécanique des fluides, il enseigne depuis une dizaine d'années sur des sujets techniques et est intervenu en BTS Professions immobilières (Intelligence Apprentie et GRETA, CAPEB (Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment).

Il intervient pour PTC formation et consulting sur tous les sujets techniques du bâtiment (pathologies, sinistres, rénovation énergétique...) auprès des professionnels de l'immobilier dans le cadre des formations obligatoires ALUR.

Hélène VANDERWEGEN et Emmanuelle BOUSSARIE pour la gestion administrative et financière

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.



PRATIQUE . THÉORIE . COMPÉTENCE
FORMATION & CONSULTING

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation.
- Documents supports de formation projetés
- Approche théorique et pratique par une méthode de transmission combinée :
 - Affirmative (basée sur l'exposé pour apports théoriques)
 - Interrogative (participation guidée par le formateur)
 - Démonstrative (exercices pratiques)
 - Applicative (mise en situation, simulation de situations de travail.)
- Mise à disposition sur extranet du participant des documents supports transmis par le formateur
- En cas de problème technique, réclamation ou litige, vous pouvez contacter Hélène VANDERWEGEN :
h.vanderwegen@ptc-formation-contact.fr ou 07 68 46 24 73.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles de présence.
- Formation en présentiel
- Quiz positionnement
- Évaluation fin de formation
- Formulaires d'évaluation de la formation.
- Certificat de réalisation de l'action de formation. Certificat transmis après le suivi effectif de la formation et une fois la facture soldée.

Prix :

Pour les salariés:

- sur la base d'une formation en présentiel inter-entreprises : 245.00 € par participant
- sur la base d'une formation en présentiel en intra entreprise (concernant uniquement vos collaborateurs) : prix sur devis (possibilité d'adapter la formation sur un contenu sur mesure).

Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre OPCO. Consultez nous pour plus d'informations

Pour les indépendants :

sur la base d'une formation en présentiel inter entreprise : 245.00 €

Vous pouvez bénéficier d'une prise en charge par votre FIFPL ou AGEFICE suivant votre statut d'indépendant. Consultez nous pour plus d'informations

PTC Formation et Consulting | 12 rue Stuart Nantes 44100 |

h.vanderwegen@ptc-formation-conseil.fr | +33768462473

Numéro SIRET: 90901888900016

Société par actions simplifiée (SAS). | au capital de 1000 €

Exonérée de TVA en vertu de l'article 261-4-4°-a du Code Général des Impôts

Numéro de déclaration d'activité: 52440964444 (auprès du préfet de région de: Pays de la Loire)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'Etat.